



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 491**

21 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 391,73 τ.μ. στη θέση «Καστανούλες» του δημοσίου δάσους Γρυμπιανών Ν. Καρδίτσας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14736 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 16062/7352/10.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μενελάου Βίλλη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14736/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και το ανεξάρτητο κτίριο που υπάρχει στο χώρο της αυλής και σε επαφή με το κυρίως κτίριο με χρήση μαγειρείου.

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητας των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνε-

ται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Επιβάλλεται η επαναφορά των ανοιγμάτων των κτιρίων στην αρχική τους μορφολογία (ξύλινα) σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η χρήση του τουριστικού καταλύματος.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

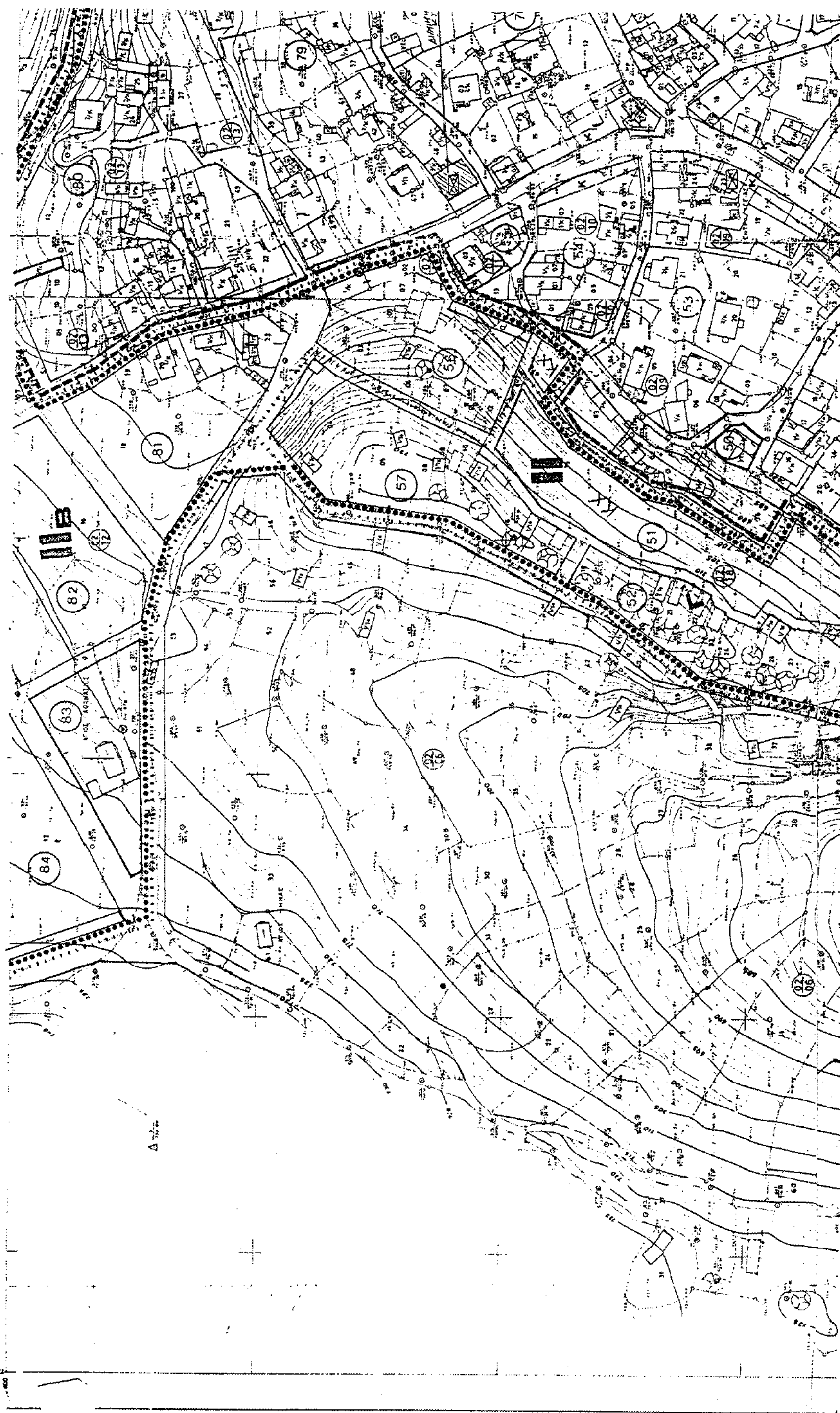
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο οικισμού ΠΔ 20.8.1985

όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους

όριο τομέων Σ.Δ.

όριο τομέων όρων δόμησης

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

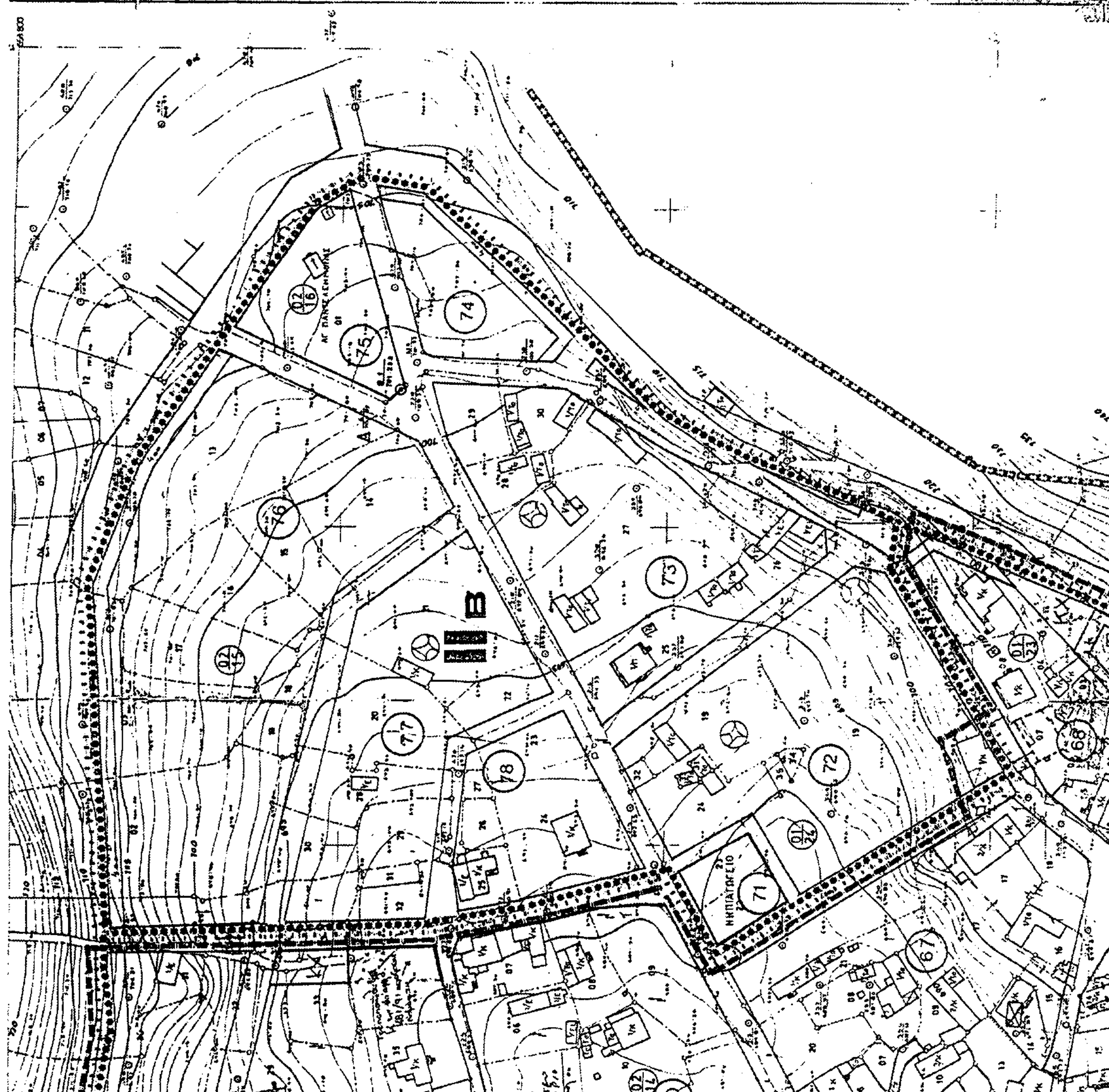
οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

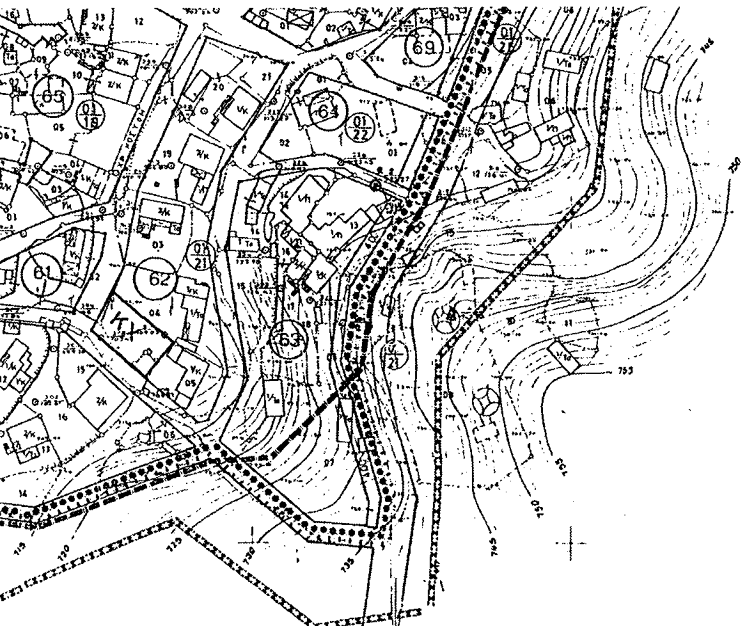
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Κ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



Κλίμακα 1:1000



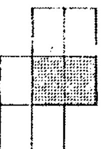
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ κ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμου : **ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ**

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

κεντρο φ.χ. 1:100.000 φ=39°,15' λ=-3°,15'	κτηματολογ. στοιχεια Δεκεμβρης '86

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %.



διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ αρχιτ. πολεοδομος Α επιβλεψη ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΙΩΑΝΙΝΝΩΝ	
φαση μελετης ΟΡ. ΜΕΛΕΤΗ	κλιμακα 1:1000	ημερομηνια ΣΕΠΤΕΒΡΗΣ '87
διαγραμμα **B.2.2**	τιτλος **ρυμοτομικο σχεδιο**	

Γ. 1473/03
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του Δ. Δελβινακίου (ν. Ιωαννίνων) κ' καθορισμός ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού"
9 Απριλίου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 158/03
εχ-1

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ κ ΚΟΙΝ	002	ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγειο
		Κτηματολογικα στοιχεια	"
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δεκεμβριος -86	Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

Αριθ. 674 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 391,73 τ.μ. στη θέση «Καστανούλες» του δημοσίου δάσους Γρυμπιανών Ν. Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπό ψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 41 και 38.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 και του άρθρου 2 παρ. 7 του Ν. 2503/97 «Οργάνωση και Διοίκηση Περιφερειών».

5. Την 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/Β'/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Τις 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.90 διαταγές του Υπ. Γ εωργίας, με τις οποίες δίδονται οδηγίες για κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 1244/4.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Μουζακίου «Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παρανόμου καταλήψεως και οικοδόμησης, την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καστανούλες» του δημοσίου δάσους Γρυμπιανών του Δ.Δ. Βραγγιανών του Δήμου Αχελώου.

Η έκταση έχει εμβαδόν 391,73 τ.μ. και περικλείεται μεταξύ των σημείων Α - Β - Γ- ... - 0 - 1 - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 4.4.2003 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Προαύλιο χώρο οικίας Γεωργίου Μαργαρίτη.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

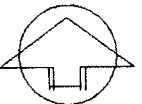
Καρδίτσα, 2 Μαΐου 2003

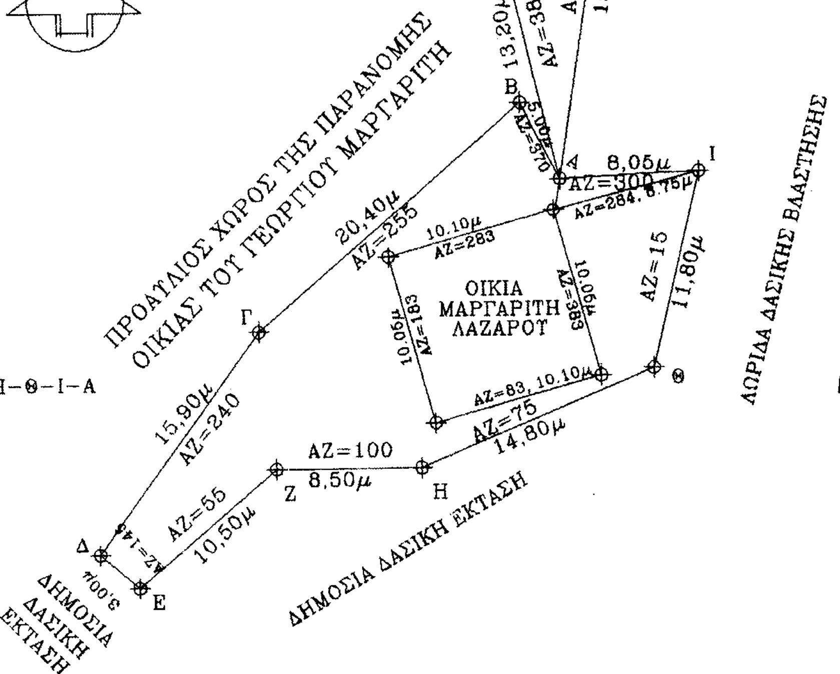
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Καρδίτσας
ΦΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΕΣ ΓΡΥΜΠΙΑΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Δ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:350

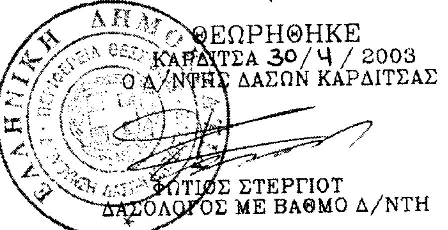
Β



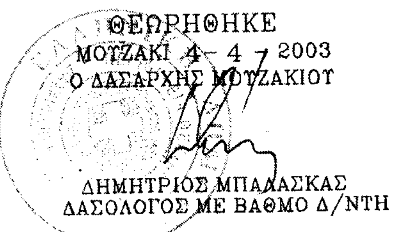


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε=391,73
ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ 1&2 (ΣΠΙΤΙ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30/4/2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ



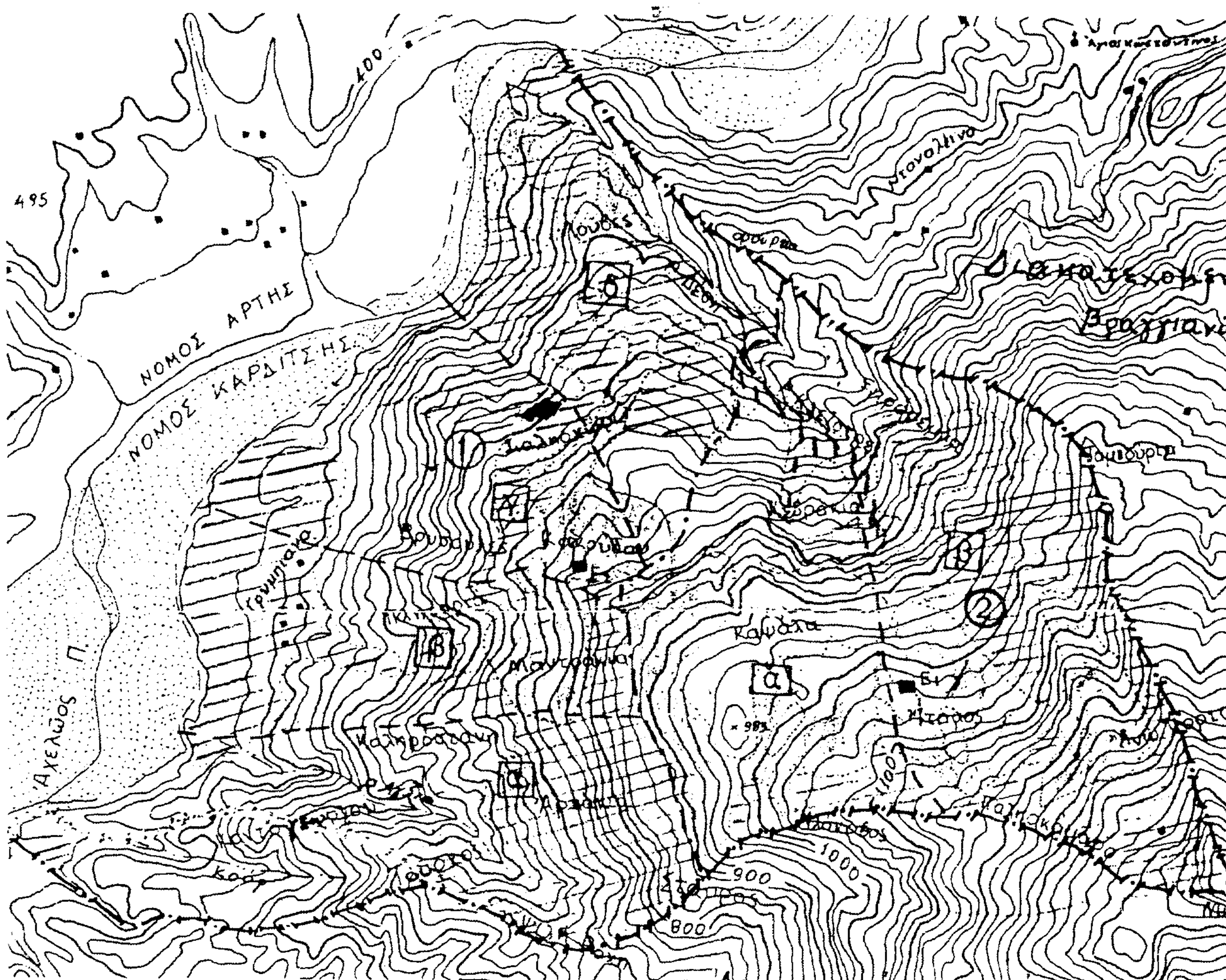
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΟΥΖΑΚΙ 4-4-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΜΟΥΖΑΚΙ 4-4-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΝΟΥΛΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'

ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΓΡΥΜΠΙΑΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ = 1:20000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ = 20 μ



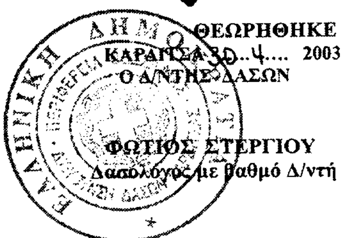


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

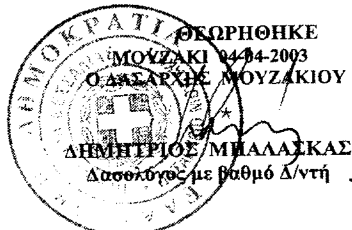
Όρια Δάσους Γρυμπιανών

Καταληφθείσα έκταση



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30..4.... 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΦΩΤΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΟΥΖΑΚΙ 04-04-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΜΟΥΖΑΚΙ 04-04-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δασοπόνος με βαθμό Β'